

询价公告

本公司（东莞市东实新能源有限公司）根据厂区零星工程进行修复及维护需要，拟采购四家专业建设工程公司入库对厂区零星工程进行修复及维护，现将相关情况介绍如下：

一、项目名称及内容

厂区零星工程修缮单位采购项目。

二、项目概况

厂区零星工程修缮服务单位服务范围为麻电垃圾处理厂一二期、绿色工业服务项目及海心沙公共区域（含进岛道路），单项工程结算费用在50万以内的零星工程。

本项目主要为修缮工程及零星技改，存在工程量零星、工期紧急、项目金额小等情况，要求报价人充分考虑项目性质及利润风险，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则参与报价并签订合同。

本项目采购信息在东莞实业投资控股集团有限公司网站（<http://www.dgsy.com.cn/>）及东莞市东实新能源有限公司网站（<http://www.dshuanbao.com.cn/>）发布。

三、报价人资格要求

1、报价人必须是具有独立承担民事责任能力的企业或事业单位法人或其它组织（提供《营业执照》复印件（加盖公章）或《事业单位法人证书》复印件（加盖公章）或其他

主体证书复印件（加盖公章））；

2、报价人必须具有市政公用工程施工总承包三级（含）及房屋建筑工程施工总承包三级（含）或以上资质（提供有效证件复印件加盖公章）；

3、报价人必须具有安全生产许可证（提供有效证件复印件加盖公章）；

4、报价人必须具备绘制竣工图的能力（报价人出具承诺书，如实际工作中无此能力将视为报价人违约并没收履约保证金）。

四、采购内容及要求

详见询价文件要求。

五、完成时间

根据单个项目采购人发出的开工通知要求为准。

六、支付方式

1、单项工程完工并按合同办理竣工验收后，承包人可申请工程价款的 80%作为进度款；办理单项工程结算后，其中：
①结算金额 10 万元（含）以下的项目，承包人可申请至工程结算价款的 100%，承包人每次提交有效请款资料后，发包人在 30 个工作日内支付请款。
②结算金额 10 万元以上的项目，承包人可申请至工程结算价款的 97%，承包人每次提交有效请款资料后，发包人在 30 个工作日内支付请款；剩余结算价的 3%作为质保金，质保期按各单项工程合同另行约定；

2、每次付款前，承包人应提交等额有效发票（增值税专用发票），申请结算款时需提交结算价 100%的发票。

七、报价

采购限价：报价人所报整体下浮率不得少于 4.66%（含税）。

报价人采取固定下浮率的报价形式，所报下浮率为根据《广东省房屋建筑和市政修缮工程综合定额》（2012）、《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2018）》《广东省市政工程综合定额（2018）》、《广东省安装工程综合定额（2018）》计算实际工程量总价格后的整体下浮率。针对特殊项目，采购人可按实际需求以《新能源公司零星、抢险工程劳务用工单价》计费。

其中结算费用在 10 万（含）以内零星工程不下浮直接结算，费用在 10 万元以上零星工程按成交固定下浮率下浮后进行结算。

八、定标

详见询价文件要求。

九、采取的合同文本

合同签订的依据为询价函、报价文件及补充说明等。确定成交人后，成交人在 10 天内与采购人签订合同。

报价人收款前需向采购人提供请款材料和开具合法有效等额的增值税专用发票，否则采购人有权拒绝付款。

★十、报价文件的组成部分（报价人报价文件本项资料如有不全，则作无效报价处理）

- 1、报价函（模板，详见附件）；
- 2、法人证明（模板，详见附件）以及法人身份证复印件；
- 3、法人授权书（模板，详见附件）及被委托人身份证复印件；
- 4、报价人营业执照复印件、资质证书复印件、安全生产许可证复印件（加盖公章）；
- 5、报价人承诺书（模板，详见附件）；
- 6、报价人未到场声明（邮寄报价须提供，模板，详见附件）；
- 7、本项目询价文件要求或报价人认为应补充的其他资料（如有）。

报价人须严格按照采购人提供的表单格式报价，报价文件必须**装订完整**，于骑缝处加盖报价单位企业公章。装有报价文件的文件袋须贴有**密封条及密封文件袋封面**，并于骑缝处加盖企业公章。

以上所有文件必须每页加盖公章并装订、密封完好（一式两份），报价人所递交的报价文件必须为盖章原件，公章、私章或签字为彩色（或黑白）复印的报价文件无效。

十一、保证金

报价人应按采购文件规定的金额和期限交纳报价保证

金，报价保证金作为报价文件的组成部分。报价人与交款人名称必须一致，非报价人缴纳的报价保证金无效。

1、报价保证金金额：人民币贰万元整（¥20,000.00）。

2、报价保证金缴纳期限：报价文件递交截止时间前（报价保证金汇错账号、迟到或不足额均作无效处理）。

3、报价保证金收款账户信息：

帐户名称：东莞市东实新能源有限公司

开户银行：东莞农村商业银行中心支行

银行帐号：380010190010009298

4、未中标的报价人的报价保证金在采购人发出结果确认函后一次性无息退还；成交人的报价保证金不退还，待双方签订合同后，转为履约保证金，在服务期满后无息退回。

十二、开标时间及地址

开标时间：2021年10月22日（星期五）下午14:30。

为响应新型冠状病毒肺炎防疫工作，本项目报价人可选择现场递交报价文件或邮寄报价文件，其中：

1、现场递交报价文件的报价人须委派法定代表人或授权委托人到开标地址提交报价文件并参加开标会议；从新型冠状病毒中高风险地区到现场报价的人员，必须持48小时内医院出具的核酸检测无异常证明，并提供粤康码绿码，否则不得进入海心沙岛。

报价人提交报价文件地址：东莞市麻涌镇大步村海心沙

岛东莞市东实新能源有限公司管理中心 6 楼 6C 会议室（可导航“市政一公司海心沙项目”往前约 200 米，或导航“北京琪玥环保科技有限公司(东莞海心沙项目部)”往前约 70 米）

2、报价人可通过邮寄报价文件的方式参加报价，报价人必须确保报价文件密封完好，在开标截止时间前一日送达采购人处，须使用顺丰速运提前寄送（运费自理，采购人拒收到付件），因邮寄造成报价文件破损无效或文件丢失的责任由报价人自负，开标时间后送达的报价文件无效。

收件地址：东莞市麻涌镇大步村海心沙岛东莞市东实新能源有限公司管理中心 6 楼招标成本部

联系人：徐小姐

联系电话：0769-39028727

十三、注意事项

1、报价人需持该公司的授权委托书及被授权人身份证原件提交给我司门岗登记和检查，出示密封文件袋封面，方可进入我司，且进入我司人员不得超过 2 人。若报价人未按规定时间将文件送达现场，视为放弃报价资格。（适用于现场报价）

2、报价人如未按要求交纳报价保证金，则视为放弃报价资格。

3、采购人向报价人提供的有关资料和数据，是采购人现有的能使报价人利用的资料，采购人对报价人由此而做出的

推论、理解和结论概不负责。

4、本项目执行过程中将遵循国家、省、市有关法律、法规、标准、技术规范 and 规范性文件的最新规定。

5、本项目仅可提交一个报价方案，提交两个或以上报价方案的报价人视为无效报价。

6、本项目不接受报价人其他附加条件。

7、有下列情形之一的，报价保证金将被没收，并纳入采购人供应商黑名单：

1) 中标后无正当理由放弃中标或不与采购人签订合同。

2) 成交人将本项目转让给他人，或者在报价文件中未说明，且未经采购人同意，将中标项目分包给他人，采购人可没收其报价保证金。

3) 报价人提供虚假报价文件或虚假补充文件。

8、有下列情形之一的，视为报价人串通询价，其响应无效：

(1) 不同报价人的响应文件由同一单位或者个人编制；

(2) 不同报价人委托同一单位或者个人办理响应事宜；

(3) 不同报价人的响应文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；

(4) 不同报价人的响应文件异常一致或者响应报价呈规律性差异；

(5) 不同报价人的响应文件相互混装；

(6) 不同报价人的响应保证金从同一单位或者个人的账户转出。

9、已列入东莞实业投资控股集团有限公司及东莞市东实新能源有限公司黑名单的报价人视为无效报价。

东莞市东实新能源有限公司

2021年10月18日

