

东莞市新东欣环保投资有限公司管理中心办公楼招租项目

邀请函

一、项目概况

- 1、出让方：东莞市新东欣环保投资有限公司
- 2、项目名称：东莞市新东欣环保投资有限公司管理中心办公楼招租项目
- 3、信息公开：本项目信息在东莞实业投资控股集团有限公司网站发布（<http://www.dgsy.com.cn/>）、广东东实环境股份有限公司网站（<http://www.dshuanbao.com.cn/>）发布。

二、报价人资格要求

（1）企业法人竞租，须持有效营业执照或组织机构代码证、法定代表人身份证复印件壹份（复印盖章）；非法定代表人参与竞租的，须另提供委托授权书、参与人身份证原件及复印件壹份（复印盖章）。

（2）个体经营者竞租，须持有效营业执照和本人身份证原件及复印件壹份（复印盖章）。

（3）公民个人竞租，须持本人身份证原件及复印件壹份，所签署的文件都要加盖其本人的指模。

三、招租信息及相关要求

3.1 招租面积

房号	类别 /用途	出租面 (平方米)	租赁方式 (年)	状态
208、211、 212（3间）	办公	216	3年一签	已装修

3.2 租赁期间不得损坏原有空调、照明等设备设施，损坏需要照价赔偿，且须遵守东实环境以及新东欣公司所有安全管理制度。

3.3 租赁期间需要节约用水用电，不得浪费。

3.4 不得私自改变建筑结构，不得私自转租，转租需事先征得招租方同意。

四、评定规则

1、本次要求报价人密封报价，每一报价人可以作一次报价，且只能有一个报价，不能有二个或多个报价。对符合要求的报价人，**单价最高的报价人确定为成交人**。

2、若出现最高报价有二个或多个相同的情况，则由最高报价相同的报价人进行现场二次或多次报价（报价不得低于第一次报价为有效报价），直至出现唯一的最高报价。

五、费用支付方式

办公场地租赁费按季度结算方式付款结清，出让人于每季度末向成交人提供上一个季度等额租赁费增值税专用发票，成交人在收到资料后 15 个工作日内向出让人支付上一个季度租赁费。

六、竞租底价

竞租底价为人民币 45元/平方米/月（含税，低于竞租底价的无效）

七、开标时间及地址

开标时间：2025 年 12 月 16 日（星期二）下午 3：30

开标地址：东莞市麻涌镇大步村海心沙岛东莞市新东欣环保投资有限公司管理中心 601 室

八、合同签订

1、合同签订的依据为邀请函、报价文件及补充说明等。确定中标单位后，成交人在 5 个工作日内与出让方签订合同。

2、若成交人未能在 5 个工作日与出让方签订合同的，将被视为自动放弃中标资格。

九、报价方式及报价文件

（一）本项目采取线下投标方式，响应人可选择现场递交报价文件或邮寄报价文件。

现场递交：现场递交报价文件的响应人须委派法定代表人或授权委托人按时到开标

地址提交报价文件并参加开标会议，开标截止时间后提交报价文件的拒收。

邮寄参与：响应人必须在开标截止时间前送达采购人处，须使用顺丰速运提前寄送（运费自理，采购人拒收到付件），因邮寄造成报价文件破损无效或文件丢失的责任由响应人自负，因快递派件人员无工作证等原因（如顺丰即日达）造成快递派件问题的责任由响应人自负，开标时间后送达的报价文件无效。

收件地址：东莞市麻涌镇大步村海心沙岛东莞市新东欣环保投资有限公司管理中心601室

联系人：饶小姐 联系电话：0769-39028733

（二）纸质报价文件编制、装订要求：

- 1、报价承诺函（附件一模板）；
- 2、响应人的营业执照复印件（附件二模板）；
- 3、法人证明（附件三模板）以及法人身份证复印件；
- 4、法人授权书（附件四模板）及被委托人身份证复印件；
- 5、响应人未到场声明（邮寄报价必须提供，模板，详见附件五）；

响应人须严格按照出让人提供的表单格式报价，竞价文件必须装订完整，于骑缝处加盖竞标单位企业公章。装有竞价文件的文件袋须贴有密封条及密封文件袋封面，并于骑缝处加盖企业公章。

以上所有文件必须每页加盖公章并装订、密封完好，响应人所递交的竞价文件必须为盖章原件，公章、私章或签字为彩色（或黑白）复印的竞价文件无效。

十、注意事项

- 1、若响应人未按规定时间将文件送达现场，视为放弃报价资格。
- 2、响应人如未按要求交纳保证金，则视为放弃报价资格或中标资格。
- 3、出让方向响应人提供的有关资料和数据，是出让方现有的能使响应人利用的资料，出让方对响应人由此而做出的推论、理解和结论概不负责。
- 4、成交人对邀请函中技术条款作出的负偏离，出让方如不接受，可要求成交人以邀请函的要求为准，如成交人拒绝的，出让方有权取消其成交资格或取消合同。出让方对成交人不作任何补偿。
- 5、本项目不接受响应人其他附加条件。

6、有下列情形之一的，纳入黑名单：

（1）中标后无正当理由放弃中标或不与出让人签订合同。

（2）成交人将本项目转让给他人，或者在报价文件中未说明，且未经出让人同意，将中标项目分包给他人，出让人可没收其保证金。

（3）响应人提供虚假报价文件或虚假补充文件。

东莞市新东欣环保投资有限公司

2025年12月1日



东莞市新东欣环保投资有限公司
管理中心办公楼招租项目

报价文件

响应人名称（加盖公章）：_____

联系人：_____

联系电话：_____

日期：_____

附件一 报价承诺函

报价承诺函

东莞市新东欣环保投资有限公司：

 针对贵司关于东莞市新东欣环保投资有限公司管理中心办公楼招租项目，经认真充分考虑，我司现承诺全部响应贵司的要求，报价如下：

房号	类别 /用途	出租面 (平方米)	租金 (元/平方米/月)
208、211、 212（3 间）	办公	216	

响应人名称（加盖公章）：

法定代表人（签名或盖章）：

联系人：

联系电话：

日期：

附件二

响应人的营业执照复印件

东莞市新东欣环保投资有限公司：

现附上我方的营业执照复印件，并承诺其真实有效。

响应人的营业执照(复印件加盖公章)

附件三 法定代表人身份证明书及法定代表人身份证复印件

东莞市新东欣环保投资有限公司：

本证明书声明：注册于_____（国家名称）的_____（响应人名称）在下面
签字的_____（法定代表人姓名、职务）为本公司的合法代表人（须附法定代表人
身份证复印件）。

特此证明

响应人/单位(盖章)：_____

法定代表人（签名或盖私章）：_____

日期：_____

附件四

法定代表人授权书(原件)

东莞市新东欣环保投资有限公司：

本委托书声明：在下面签字的_____（填写法定代表人姓名、职务）代表
（填写响应人名称）_____委托在下面签字的_____（填写受委托人的姓名、职务）
为本公司的合法代表人，就东莞市新东欣环保投资有限公司管理中心办公楼招租
项目。等相关服务的谈判和合同的执行，以我方的名义处理一切与之有关的事宜
（相关身份证复印件须附后）。

本委托书于_____年____月____日至_____年____月____日签字生效，特此声明。

法定代表人签字：_____

被授权人签字：_____

被授权人身份证号码：_____

报价单位全称(加盖公章)：_____

日期：_____年____月____日

附件五 响应人未到场声明

响应人未到场声明

东莞市新东欣环保投资有限公司：

 我司就参加东莞市新东欣环保投资有限公司管理中心办公楼招租项目报价工作，作出郑重说明：

 我司保证投标资格审查材料及其后提供的一切材料都是真实的；

 我司因_____情况未能到现场参加开标工作，
对开标结果不存在任何异议。

响应人（加盖公章）：

法定代表人（签字或盖章）：

日期：