

东莞市新东欣环保投资有限公司宿舍楼招租项目

公告

一、项目概况

- 1、出让方：东莞市新东欣环保投资有限公司
- 2、项目名称：东莞市新东欣环保投资有限公司宿舍楼招租项目
- 3、信息公开：本项目信息在东莞实业投资控股集团有限公司网站发布（<http://www.dgsy.com.cn/>）、广东东实环境股份有限公司网站（<http://www.dshuanbao.com.cn/>）发布。

二、报价人资格要求

（1）企业法人竞租，须持有效营业执照或组织机构代码证、法定代表人身份证复印件壹份（复印盖章）；非法定代表人参与竞租的，须另提供委托授权书、参与人身份证原件及复印件壹份（复印盖章）。

（2）个体经营者竞租，须持有效营业执照和本人身份证原件及复印件壹份（复印盖章）。

（3）公民个人竞租，须持本人身份证原件及复印件壹份，所签署的文件都要加盖其本人的指模。

三、招租信息及相关要求

3.1 租赁面积及费用

类别 /用途	单间面积 (平方米)	每间单价 (元/月)	租赁方式 (年)	状态	备注
--------	---------------	---------------	----------	----	----

住宿	25	1000	三年一签 按季度结算	已装修	可按需求量租赁，每月费用=单价*租赁数量
----	----	------	---------------	-----	----------------------

3.2 东莞市新东欣环保投资有限公司(以下简称“新东欣公司”) 位于东莞市麻涌镇大步村海心沙岛，现有 52 间单间宿舍预出租，宿舍面积为 25m²/间,并设置独立卫生间、阳台，内部简单家具三套上床下桌的架床以及一台空调，满足居住条件。

3.3 新东欣公司为促进友好合作，给与承租方一定的优惠力度， 每月承担一定额度的电费(5-10 月为 300 度电/间/月,11-4 月为 150 度电/间/月),超出的电费按 1 元/度收取。由入住人员按月进行分摊承担。

3.4 租赁期间必须遵守东实环境《员工宿舍管理办法》相关规定，违者则按管理办法进行处理。特别指出：严禁携带易燃易爆 物品、严禁在宿舍吸烟以及使用大功率电器设备。

3.5 承租方在租赁期间发生下列情况之一时，出租方有权解除合同，收回房屋，不退房租：

- ①将承租屋私自转租或者转让的；
- ②私自改造、损坏房屋结构及内设施的；
- ③利用承租房屋进行非法活动的；
- ④重影响周围人正常生活(如：噪音污染、卫生污染等)
- ⑤拒交租赁费；

3.6 承租方有爱护、保管承租房屋及其附属设施的义务。如有损坏，应负责修复或按市场价赔偿，费用全部由承租方承担。

3.7 出租方有权不定期对房屋进行检查以防 3.3 和 3.4 所列现象发生。

3.8 在合同期满前一个月，承租方须向出租方申请续租意愿或退租意愿。否则，出租方将在合同期满后收回房屋使用权。

3.9 租赁期间需要节约用水用电，不得浪费。

3.10 未尽事宜，由双方协商再定。

四、评定规则

1、本次要求报价人密封报价，每一报价人可以作一次报价，且只能有一个报价，不能有二个或多个报价。对符合要求的报价人，**单价最高的报价人确定为成交人。**

2、若出现最高报价有二个或多个相同的情况，则由最高报价相同的报价人进行现场二次或多次报价（报价不得低于第一次报价为有效报价），直至出现唯一的最高报价。

五、费用支付方式

5.1 宿舍租赁费按季度结算，季度结束后 15 个工作日内结清上季度租赁费。

5.2 逾期不缴纳租赁费，每逾期一天，应向出租方承担按照中国人民银行授权全国银行间同业拆借中心公布的一年期市场报价利率计算的滞纳金，直到收款方收到款项之日为止。

六、竞租底价

竞租底价为人民币 1000 元/间/月（含税，低于竞租底价的无效）

七、开标时间及地址

开标时间：2025 年 12 月 16 日（星期二）下午 3：30

开标地址：东莞市麻涌镇大步村海心沙岛东莞市新东欣环保投资有限公司管理中心 601 室

八、合同签订

1、合同签订的依据为邀请函、报价文件及补充说明等。确定中标单位后，成交人在 5 个工作日内与出让方签订合同。

2、若成交人未能在 5 个工作日与出让方签订合同的，将被视为自动放弃中标资格。

九、报价方式及报价文件

（一）本项目采取线下投标方式，响应人可选择现场递交报价文件或邮寄报价文件。

现场递交：现场递交报价文件的响应人须委派法定代表人或授权委托人按时到开标地址提交报价文件并参加开标会议，开标截止时间后提交报价文件的拒收。

邮寄参与：响应人必须在开标截止时间前送达采购人处，须使用顺丰速运提前寄送（运费自理，采购人拒收到付件），因邮寄造成报价文件破损无效或文件丢失的责任由响应人自负，因快递派件人员无工作证等原因（如顺丰即日达）造成快递派件问题的责任由响应人自负，开标时间后送达的报价文件无效。

收件地址：东莞市麻涌镇大步村海心沙岛东莞市新东欣环保投资有限公司管理中心 601 室

联系人：饶小姐 联系电话：0769-39028733

（二）纸质报价文件编制、装订要求：

- 1、报价承诺函（附件一模板）；
- 2、响应人的营业执照复印件（附件二模板）；
- 3、法人证明（附件三模板）以及法人身份证复印件；
- 4、法人授权书（附件四模板）及被委托人身份证复印件；
- 5、响应人未到场声明（邮寄报价必须提供，模板，详见附件五）；

响应人须严格按照出让人提供的表单格式报价，竞价文件必须装订完整，于骑缝处加盖竞标单位企业公章。装有竞价文件的文件袋须贴有密封条及密封文件袋封面，并于骑缝处加盖企业公章。

以上所有文件必须每页加盖公章并装订、密封完好，响应人所递交的竞价文件必须为盖章原件，公章、私章或签字为彩色（或黑白）复印的竞价文件无效。

十、注意事项

- 1、若响应人未按规定时间将文件送达现场，视为放弃报价资格。
- 2、响应人如未按要求交纳保证金，则视为放弃报价资格或中标资格。

3、出让方向响应人提供的有关资料和数据，是出让方现有的能使响应人利用的资料，出让方对响应人由此而做出的推论、理解和结论概不负责。

4、成交人对邀请函中技术条款作出的负偏离，出让方如不接受，可要求成交人以邀请函的要求为准，如成交人拒绝的，出让方有权取消其成交资格或取消合同。出让方对成交人不作任何补偿。

5、本项目不接受响应人其他附加条件。

6、有下列情形之一的，纳入黑名单：

（1）中标后无正当理由放弃中标或不与出让人签订合同。

（2）成交人将本项目转让给他人，或者在报价文件中未说明，且未经出让人同意，将中标项目分包给他人，出让人可没收其保证金。

（3）响应人提供虚假报价文件或虚假补充文件。

东莞市新东欣环保投资有限公司

2025年12月1日



